

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 апреля 2024 г.

Дом № 2 строение (корпус) _____ по пер.М.Горького
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не треб.		
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не треб.		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.		
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»	ремонт не треб.		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1125,9	треб.кап.ремонт кровли, тек.рем.кв.33,35,19	Треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м	7	Уст-ка недостающ.труб	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4	металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30			раковины	»			
31		канализац.	водопров. трубы	»		ремонт не требуется	
32			водопровод	унитазы	шт		
33				сmyвные бочки	»		
34		канализ. трубы		м/п	86	смена труб	
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.		
40		плиты		шт			
41			»				
42	электрические		»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	860	треб замена эл.проводки	Кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется: смена канализационных труб-86 м/п, кап.ремонт эл.проводки -860м/п, ревизия задвижек ц/о- 1 шт.,ремонт и окраска цоколя-130 м2, кап.ремонт кровли-1125,9 м2.,треб тек.ремонт кв.33, требуется установка недостающих водосточных труб-7 м/п. треб.текущ.ремонт кровли кв.33,35,19.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)